

LE GROUPE GA LIVRE LE CAMPUS THALES À BORDEAUX



18 MOIS APRÈS LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX, LE GROUPE GA LIVRE LE CAMPUS THALES À BORDEAUX - MÉRIGNAC (33).

Imaginé par l'architecte Jean-Philippe Le Covec et réalisé par GA, le Campus Thales s'est implanté à Bordeaux Mérignac. Cet ensemble immobilier de 60 000 m² est aujourd'hui prêt à accueillir les plus de 2 600 collaborateurs des activités Systèmes Aéroportés et de Thales Avionics.

« C'est un campus où les lieux de travail sont conçus pour le confort des utilisateurs : patios, éclairage naturel, espaces partagés très vitrés, explique l'architecte Jean-Philippe Le Covec. C'est aussi un domaine technologique - 28 000 m² de locaux de bancs d'essais, avec un volet technique très poussé. »

Conçu pour améliorer la performance et le bien-être de ses occupants, le campus se développe en neuf bâtiments au cœur d'un parc paysager :

- À l'entrée du site, un immeuble entier est dévolu à l'accueil et aux services avec un restaurant d'entreprise, un business center, un espace dédié au comité d'entreprise, une conciergerie, un showroom ainsi que de nombreuses salles de réunions ;
- Sept bâtiments de bureaux sont reliés par un « boulevard technologique », véritable rue intérieure destinée à favoriser la circulation et l'échange entre les collaborateurs de Thales. Rez-de-chaussée commun où l'on retrouve par ailleurs les espaces de production et d'intégration finale de Thales ;
- Les équipements techniques du site sont quant à eux regroupés dans un autre bâtiment ;
- Le campus bénéficie enfin d'un parc de stationnement végétalisé de 1 700 places et 250 places pour vélos et deux roues.

Ultra-moderne et de haute qualité environnementale, le Campus Thales à Bordeaux est certifié HQE® et BREEAM.

Grâce au mode constructif unique de GA, le projet a pu être livré en dix-huit mois, conformément à l'engagement du groupe.

« Les travaux du Campus Thales à Bordeaux ont débuté dans la foulée de la signature du contrat en janvier 2015, pour une livraison le 31 juillet 2016, malgré deux mois d'intempéries. », explique Kader Guettou, Directeur Général de GA Entreprise, qui poursuit : « Le respect de ce planning très serré a été possible grâce à l'environnement BIM du projet et à la réalisation industrielle dans nos usines de la structure béton et des éléments de façades opaques ou vitrées. La force du projet réside dans son adaptabilité et ses possibilités d'évolution, en fonction des besoins et des exigences de Thales. », conclut Kader Guettou.

Le chantier a été entièrement réalisé à l'aide du procédé FullBIM, développé par le Groupe GA, qui propose une maquette numérique 3D offrant, à chaque étape du projet, un niveau de connaissance unique des bâtiments. La maquette dans laquelle est compilé l'ensemble des informations liées aux bâtiments et à leur fonctionnement a été remise aux équipes de Thales à l'issue du chantier. Cet avatar numérique du Campus leur permettra ainsi d'exploiter au mieux le site.



LE CAMPUS THALES À BORDEAUX ÉLU MEILLEUR PROJET BIM DE L'ANNÉE 2016, NIVEAU MONDE, TOUTES CATÉGORIES CONFONDUES.

Cette année, les 73 lauréats des BIM Awards du monde entier ont concouru pour remporter le prix international Tekla. Les Tekla Global BIM Awards mettent en avant des projets audacieux en termes de conception et de construction de structures impressionnantes. Un jury composé d'experts du secteur devait désigner les lauréats dans chaque catégorie de projets immobiliers (projet commercial, projet public, projet industriel, infrastructures, sport et détente, projet étudiant). Chaque prix récompensant un usage innovant des technologies BIM.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le Groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2015, GA affiche un chiffre d'affaires de 170 M€.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

