

AGUA : UN AN D'ÉNERGIE POSITIVE



UN AN APRÈS L'OBTENTION DU LABEL BEPOS-EFFINERGIE®, AGUA LE SIÈGE SOCIAL DU GROUPE GA À TOULOUSE TIENT SES PROMESSES.

Lauréat du Grand Prix SIMI 2015, Agua est le 1^{er} bâtiment tertiaire de France à avoir obtenu le label BEPOS-Effinergie®.

Un an après l'obtention du label, l'immeuble de bureaux affiche une consommation d'énergie réelle de 20,28 kWh/m²/an pour les postes liés au confort (chauffage, refroidissement, ventilation, éclairage et eau chaude sanitaire) soit 90% de moins que la réglementation thermique (RT2012). Cette performance est atteinte grâce à une conception architecturale bioclimatique, à la mise en place d'équipements ultra performants ainsi qu'au monitoring et au pilotage des consommations d'énergie.

Pour atteindre l'énergie positive, les consommations sont compensées par l'intégration de panneaux photovoltaïques en toiture couplés au recours à la géothermie, pour le chauffage et le rafraîchissement des bureaux. 274 modules ont ainsi été installés sur la toiture d'Agua. Leur production (82 MWh par an) permet de couvrir la consommation d'électricité de la totalité des postes de confort de même que 41% de la consommation d'électricité du bâtiment tous usages confondus.

Le surplus d'énergie non consommée est réinjecté dans le Smart Grid qui a été mis en place à proximité pour les bâtiments du Parc d'activités de la Plaine, qui consomment en moyenne 150 kWh/m²/an.

Précurseur d'une nouvelle génération de bureaux intelligents, Agua est monitoré et configuré en temps réel par le logiciel Gapéo®, développé par le Groupe GA en 2006. Connecté à plusieurs milliers de capteurs disposés dans Agua, Gapéo® traite près de 16 000 informations par seconde. Doté d'un module d'intelligence artificielle, le logiciel ne fait pas qu'exécuter, il est intelligent. Il apprend du comportement des collaborateurs, intègre leurs habitudes et tient compte des prévisions météorologiques.

Les collaborateurs disposent en outre d'une application mobile, My Gapéo®, leur permettant de piloter depuis leur smartphone les paramètres de leur confort en ajustant le chauffage et la lumière tout en contrôlant la qualité de l'air intérieur.

En déménageant dans un immeuble de bureaux exemplaire et innovant, le Groupe GA a réduit de plus de la moitié sa consommation d'énergie réelle et divisé par trois sa facture d'énergie par rapport à son ancien siège qui datait seulement de 2004.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60