



## NEWSKIN, UNE NOUVELLE PEAU GA, POUR LE 115 ARCHE À COURBEVOIE (92)

**LE GROUPE GA A ÉTÉ DÉSIGNÉ PAR LA SCPI FRUCTIFONDS IMMOBILIER GÉRÉE PAR AEW EUROPE SGP POUR LE PROJET DE RÉNOVATION DU « 115 ARCHE », SITUÉ À COURBEVOIE.**

Suite à une consultation à promoteur pour la réalisation d'un CPI (Contrat de Promotion Immobilière), cet ensemble immobilier de 3 000 m<sup>2</sup>, a été imaginé en collaboration avec Arte Charpentier Architectes et Theop.

Le projet permet de repositionner l'immeuble aux standards actuels et de créer 300 m<sup>2</sup> supplémentaires avec la réalisation d'un demi-niveau sur le R+3 existant et d'aménager une terrasse de 125 m<sup>2</sup>. Il sera doté d'une nouvelle enveloppe architecturale grâce au procédé NewSkin®, une façade active et technologique intégrant des équipements exclusifs développés par le Groupe GA : triple vitrage avec store intégré et module de traitement d'air.

Avec NewSkin®, l'isolation est optimisée et les plateaux de bureaux proposent un confort thermique optimal. Les modules de traitement d'air, intégrés à la façade, seront raccordés à une production réversible installée au sous-sol. Ils assureront ainsi le chauffage, la climatisation des bureaux ainsi que le traitement d'air et le rafraîchissement nocturne (free cooling).

L'intégration du traitement de l'air à la façade permet de supprimer tous réseaux en faux plafond et maximiser la hauteur libre des plateaux de bureaux. Les collaborateurs qui occuperont ces bureaux pourront ainsi profiter au maximum de la lumière naturelle et travailler dans des volumes généreux.

« Cette nouvelle peau confère à un bâtiment existant les performances environnementales d'un immeuble neuf », explique Gérard Gensane, Directeur Général Adjoint de GA Rénovation, qui a déjà réalisé une première opération NewSkin® à Albi, pour le compte de la Banque Populaire Occitane.

Pour plus de performance environnementale, l'ensemble des équipements sera piloté par GAPÉO®, le logiciel de monitoring et de pilotage des consommations développé par le Groupe GA.

Les travaux démarreront à l'été 2016, pour une durée de 12 mois. À sa livraison en juillet 2017, le bâtiment sera certifié HQE® Excellent et BREEAM niveau Good. Le projet vise également la labellisation Effinergie +.

## A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

## Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60