

LE 5 FÉVRIER 2016

**BNP PARIBAS IMMOBILIER ET LE GROUPE GA POSENT LA PREMIERE PIERRE DE LUMINEM, UN IMMEUBLE DE 18 000 M<sup>2</sup> DE BUREAUX A BOBIGNY.**

**THIERRY LAROUÉ-PONT**, PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE DE BNP PARIBAS REAL ESTATE ET **SEBASTIEN MATTY**, PRÉSIDENT DU GROUPE GA, VIENNENT DE POSER LA PREMIERE PIERRE DE L'IMMEUBLE LUMINEM A BOBIGNY.

En présence de **Gérard Cosme**, Président d'Est Ensemble, **Stéphane de Paoli**, Maire de Bobigny, **Isabelle Vallentin**, Directrice Générale de Séquano Aménagement et **Pascal Cormery**, Président de la Caisse centrale de la MSA.

LUMINEM est situé 15-19, rue de Paris à Bobigny, sur les berges du Canal de L'Ourcq. Le projet a été imaginé par l'agence d'architecture François Leclercq et développé en co-promotion par BNP Paribas Real Estate et le Groupe GA.

La Caisse Centrale de la MSA s'en est porté acquéreur en juillet dernier pour y élire son futur siège social. La livraison de LUMINEM est prévue en mai 2017. L'opération, dont le chantier a démarré en septembre, sera suivie d'une seconde tranche, IRRIGO, dont la commercialisation est en cours.

LUMINEM privilégiera le confort des collaborateurs de la CCMSA en leur offrant un cadre de travail unique, avec de vastes plateaux de bureaux, généreusement vitrés, et ouverts sur le canal, ainsi que sur les 2 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts qui relieront LUMINEM et IRRIGO. Le bâtiment proposera en outre un restaurant d'entreprise, une cafétéria, un fitness et un centre de conférence.

Très accessible, LUMINEM sera directement relié au centre de Paris via la ligne de métro n°5 (station Raymond Queneau située au pied de l'immeuble). Ce site bénéficie également d'un accès rapide au boulevard périphérique et de la proximité des autoroutes A3, A86 et A1.

Certifié HQE et BREEAM niveau Excellent, avec un objectif de réduction de 30% de la consommation énergétique par rapport aux critères de la RT 2012, LUMINEM sera le premier immeuble de bureaux de la ZAC Ecocité. Développée par la Ville de Bobigny et SEQUANO aménagement, la ZAC comprendra à terme 140 000 m<sup>2</sup> de bureaux, 7 000 m<sup>2</sup> de commerces de proximité, 50 000 m<sup>2</sup> d'activités tertiaires, 200 logements, 8 000 m<sup>2</sup> d'équipements publics et 20 000 m<sup>2</sup> d'espaces publics

## Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – victoire.birembaux@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

ga.fr   

LE 5 FÉVRIER 2016

## A propos de BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 3 800 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate apporte à ses clients sa connaissance des marchés locaux dans 37 pays (16 implantations directes et 21 via son réseau d'alliances qui représente, aujourd'hui, plus de 3 200 personnes) avec plus de 180 bureaux. BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Suivez-nous sur     

Pour d'informations : [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)

Twitter : @BNPPRE

**L'immobilier d'un monde qui change**

## Contacts presse :

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - [amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com](mailto:amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com)

Arnaud FRABOUL - Tél: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – [arnaud.fraboul@bnpparibas.com](mailto:arnaud.fraboul@bnpparibas.com)

## A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf-sur-Seine et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2015, GA prévoit un Chiffre d'Affaires consolidé de 170 millions d'euros.

## Contact presse

Elodie Le Breton – [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr) - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – [victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com) - 06 67 40 02 60

[ga.fr](http://ga.fr)   