

## LE GROUPE GA RÉALISE LE NOUVEAU SIÈGE REGIONAL D'UNE GRANDE COMPAGNIE D'ASSURANCE À PROXIMITÉ DE ROUEN (76)



SITUÉ À ISNEAUVILLE, AU SEIN DE LA ZAC DE LA PLAINE DE LA RONCE, À PROXIMITÉ DE ROUEN, LE PROJET IMMOBILIER DEVIENDRA LE FUTUR SIÈGE RÉGIONAL D'UNE GRANDE COMPAGNIE D'ASSURANCE. AVEC PRÈS DE 8 000 M<sup>2</sup>, AU CŒUR D'UN PARC PAYSAGER DE 21 000 M<sup>2</sup>, CE NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER SE COMPOSERA DE TROIS IMMEUBLES, RELIÉS ENTRE EUX PAR DE LARGES PASSERELLES VITRÉES.



Le projet, lauréat d'une consultation organisée par CBRE, sera développé par le Groupe GA pour le compte de deux fonds d'investissement détenus par plusieurs Caisse d'Épargne dont la Caisse d'Épargne Normandie. La gestion de ces fonds est assurée par MIDI 2i, filiale de la Caisse d'Épargne de Midi Pyrénées.

Imaginé par Jean-Paul Viguière et Associés, Architecture et Urbanisme, le nouvel ensemble propose une « architecture de rencontre », destinée à favoriser l'échange entre les collaborateurs.

Les passerelles reliant chaque bâtiment ont ainsi été pensées comme des lieux de réflexion et de convivialité, avec des zones

de rencontres et des espaces de travail individuels ou collectifs. De même, la circulation verticale a été revisitée afin de privilégier l'utilisation des escaliers, transformés en espaces de convivialité, de discussion, de réflexion. L'escalier principal du hall constitue notamment un élément majeur du bâtiment où circuleront et se rencontreront naturellement les collaborateurs.

Conçus pour être agréables à vivre et à travailler, ces futurs bureaux seront pilotés par le système GAPÉO® - Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur - développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort et la performance environnementale du bâtiment. Couplé à l'application My Gapéo®, le logiciel permettra aux collaborateurs d'ajuster leurs paramètres et d'agir sur leur consommation d'énergie depuis leur poste de travail ou, à distance, avec une tablette ou un Smartphone.

Pour plus de bien-être, les plateaux de bureaux profiteront quant à eux pleinement de la lumière naturelle grâce à leur orientation et à la transparence des façades.

Cette nouvelle implantation proposera par ailleurs un restaurant d'entreprise et une cafétéria, tournés vers de grandes terrasses. Le jardin sera quant à lui directement accessible depuis le hall et le restaurant.

« Ce projet avait pour objectif de proposer des lieux de travail et de vie où les collaborateurs se sentent bien, se rencontrent et travaillent dans les meilleures conditions », souligne Frédéric CELDRAN, Directeur-général de GA Promotion.

Le chantier démarrera au deuxième trimestre 2016. La livraison est prévue tout juste un an plus tard. Ce nouvel ensemble vise la certification « **NF bâtiments tertiaires démarche HQE®** ».

## A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf-sur-Seine et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2015, GA prévoit un Chiffre d'Affaires consolidé de 170 millions d'euros.

## Contact presse

---

Elodie Le Breton – [e.lebreton@ga.fr](mailto:e.lebreton@ga.fr) - 06 67 22 00 97

Victoire Birembaux – [victoire.birembaux@agencepremiere.com](mailto:victoire.birembaux@agencepremiere.com) - 06 67 40 02 60

ga.fr   