

CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER ET LE GROUPE GA S'ASSOCIENT POUR LA RÉALISATION D'UN NOUVEL IMMEUBLE DE BUREAUX À TOULOUSE (31)



Crédit Agricole Immobilier et le Groupe GA viennent de lancer un nouvel immeuble de bureaux dans le quartier Borderouge, à Toulouse. Imaginé par l'agence CDA Architectes, l'immeuble de 4 500 m² en R+2 sur un niveau de sous-sol accueillera les 350 collaborateurs de Crédit Agricole Immobilier basés à Toulouse. Ces derniers disposeront de 175 places de parking, à l'extérieur et en sous-sol.

Situé au pied de la station de métro Borderouge, très proche de la vaste place « Carré des Maourines » et des jardins du Muséum de Toulouse, le bâtiment bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans la région.

L'ensemble des composants de structure et de façade du bâtiment sera préfabriqué dans les usines GA de Labège avant d'être acheminé puis monté sur site. Grâce à ce mode constructif atypique, propre au Groupe GA, cet immeuble de bureaux, sera construit en seulement 8 mois.

Conçus pour être agréables à vivre et à travailler, ces bureaux nouvelle génération seront pilotés par le système GAPÉO[®] - Gestion Active de la Performance Energétique par Ordinateur - développé par le Groupe GA. Température, lumière et ventilation seront ainsi monitorées et ajustées en temps réel afin d'optimiser le confort des collaborateurs du Crédit Agricole Immobilier, tout en minimisant leurs consommations d'énergie.

« Ce nouveau projet est à l'image de notre conviction : tout doit être pensé pour favoriser la performance et le bien-être de nos clients. », Sébastien Matty, Président du Groupe GA.

« A l'instar de nombreuses entreprises qui s'installent dans ce nouveau quartier, Crédit Agricole Immobilier a décidé de regrouper ses équipes toulousaines dans un seul bâtiment et donne ainsi un nouvel élan à sa marque dans la ville rose. Il s'agit pour nous d'un véritable projet managérial », explique Michel Goutorbe, Directeur général de Crédit Agricole Immobilier.

Ce nouveau projet de bureaux vise la certification HQE[®] et s'engage, dans le cadre d'un Contrat de Performance Energétique, sur une consommation inférieure à 45 kWh/m²/an, pour le chauffage, le rafraîchissement, la ventilation et l'éclairage.

La livraison du bâtiment est prévue pour avril 2017.

Crédit Agricole Immobilier et le Groupe GA étaient conseillés sur cette transaction par les équipes de CBRE Conseil.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

www.ga.fr



A propos du Crédit Agricole Immobilier, l'Expert Immobilier Global du Groupe Crédit Agricole

Construire, gérer, exploiter ou arbitrer... Crédit Agricole Immobilier conduit des projets immobiliers de A à Z, sur le plan national, aussi bien pour le compte de particuliers, d'entreprises, de collectivités ou encore d'investisseurs institutionnels. Filiale à 50% de Crédit Agricole S.A. et à 50% des Caisses régionales, il coordonne et pilote la filière immobilière du groupe Crédit Agricole et anime notamment, en tant que tête de réseau Square Habitat, le réseau d'agences immobilières Crédit Agricole en France, en accompagnement des Caisses régionales. Expert immobilier de confiance, Crédit Agricole Immobilier a à cœur de faire des nouveaux défis sociétaux des enjeux quotidiens : les engagements sociaux, les achats responsables et l'anticipation des normes Bâtiment Responsable 2020 définies par le plan Bâtiment Grenelle sont ainsi des axes stratégiques majeurs.

Crédit Agricole Immobilier en chiffres, à fin 2014 :

3 500 logements en production et 227 600 m² de bureaux en cours en promotion immobilière

Plus de 300 000 lots en administration de biens gérés par Crédit Agricole Immobilier et Square Habitat

873 M € de quittancement annuel en property management

Plus de 563 000 m² de surface gérée en immobilier d'exploitation

3,5 milliards d'euros d'actifs résidentiels et tertiaires sous gestion en conseil et valorisation d'actifs immobiliers

585 agences immobilières animées par la tête de réseau Square Habitat

www.ca-immobilier-corporate.fr

Contacts Presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Célia Forest – celia.forest@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60

Cynthia Trules – cynthia.trules@ca-immobilier.fr – 06 12 63 05 59

Christy Colombain – christy.colombain@ca-immobilier.fr – 06 71 65 87 40