



**LE GROUPE GA LANCE
LE « TECHNOPÔLE », LES
FUTURS BUREAUX
DE SCHNEIDER ELECTRIC
À GRENOBLE.**

LE GROUPE GA LANCE LES TRAVAUX DU « TECHNOPÔLE », UN NOUVEL ENSEMBLE IMMOBILIER DE 18 500 M², POUR LE COMPTE DE SCHNEIDER ELECTRIC.



Situé à Grenoble, au sein de l'éco-quartier de la presqu'île, le projet bénéficiera d'un emplacement stratégique, au cœur d'une **zone économique importante**. Il fait partie du programme GreenOValley, qui doit regrouper autour de Grenoble les 13 sites existants de Schneider Electric en 5 en 2018.

Imaginé par le cabinet d'architectes "Arche 5", le "Technopôle" prévoit **10.700 m² de bureaux et 7.800 m² de laboratoires**. Il a été conçu pour devenir le Centre de recherche et d'innovation dans la gestion des énergies et constitue la vitrine des technologies que peut proposer Schneider Electric en matière de performance énergétique. Le projet accueillera environ 450 collaborateurs, sur les 950 du site, et sera agrémenté d'un restaurant et d'un café contemporain.



« Pour ce projet, nous visons la certification environnementale américaine LEED Platinum qui récompense les bâtiments les plus performants au monde en matière de respect de l'environnement. Le Technopôle deviendra ainsi un des seuls bâtiments en France à avoir obtenu cette certification. », explique Kader Guettou, Directeur général adjoint du pôle Entreprise du Groupe GA.

Le projet est entièrement réalisé en FullBIM®, la maquette numérique 3D développée par le Groupe GA, depuis sa conception jusqu'à sa livraison. Au-delà, les équipes de Schneider Electric resteront en possession de la maquette qui deviendra un outil de pilotage et d'optimisation pour la gestion quotidienne et l'exploitation du bâtiment.

Le chantier débute en site occupé avec la construction des laboratoires. **A partir de janvier 2016**, il se poursuivra par celle des bureaux.

La livraison finale aura lieu le 31 octobre 2016.

A propos du Groupe GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Le chiffre d'affaire prévisionnel consolidé pour l'année 2015 est de 170 millions d'euros.

Contact presse

Elodie Le Breton – e.lebreton@ga.fr - 06 67 22 00 97

Célia Forest – celia.forest@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60