

Communiqué de presse

le 8 septembre 2015

Séquano Aménagement signe un acte de vente avec BNP Paribas Immobilier et le groupe GA pour 18 000 m² de bureaux le long du canal de l'Ourcq à Bobigny

BNP Paribas Immobilier et groupe GA viennent d'acquérir, auprès de Séquano Aménagement, un terrain sur les berges du canal de l'Ourcq à Bobigny afin d'y développer en co-promotion l'immeuble LUMINEM, totalisant près de 18 000 m² de bureaux. Cet acte de vente lance la première phase de la ZAC ECO CITE du Canal de l'Ourcq (secteur Raymond Queneau) portée par la communauté d'agglomération Est Ensemble.



Imaginé par l'agence d'architecture François Leclercq, LUMINEM privilégie le confort des utilisateurs en leur offrant un cadre de vie unique le long du canal de l'Ourcq, déclinant restaurant, terrasses et jardins.

Situé au pied de la ligne 5 du métro l'immeuble bénéficie en outre d'un accès direct pour les cyclistes côte canal permettant de rejoindre Paris par des voies douces.

LUMINEM sera certifié HQE et BREEAM niveau Excellent, avec un objectif de réduction de 30% de la consommation énergétique par rapport aux critères de la RT 2012.

Les travaux ont été confiés au groupe GA et débuteront dès septembre 2015 pour une livraison en mai 2017.

Entièrement pré-commercialisé, LUMINEM sera suivi d'un second bâtiment, IRRIGO.

CONTACTS PRESSE

- **Séquano Aménagement - Delphine Coué**
Tél : +33 (0)1 48 96 64 08 - d.coue@sequano.fr
- **BNP Paribas Real Estate - Amira Tahirovic-Halilovic**
Tél: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com
- **GA - Elodie Le Breton - Mobile : +33 (0)6 67 22 00 97 – e.lebreton@ga-sa.fr**

A PROPOS DE BNP PARIBAS REAL ESTATE

BNP Paribas Real Estate, l'un des principaux prestataires de services immobiliers de dimension internationale, offre une gamme complète de services qui intègre l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 3 800 collaborateurs, BNP Paribas Real Estate apporte à ses clients sa connaissance des marchés locaux dans 37 pays (16 implantations directes et 21 via son réseau d'alliances qui représente, aujourd'hui, plus de 3 200 personnes) avec plus de 180 bureaux. BNP Paribas Real Estate est une société du Groupe BNP Paribas.

Pour plus d'informations : www.realestate.bnpparibas.com

L'immobilier d'un monde qui change

A PROPOS DE GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse. Ce processus industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix.

Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.
www.ga-sa.fr

A PROPOS DE SÉQUANO AMÉNAGEMENT

Certifié Iso 14001 et Iso 9001, Séquano Aménagement est la société d'économie mixte d'aménagement et de construction de la Seine-Saint-Denis. Elle intervient sur plus de 40 opérations, en Île-de-France, et au-delà, dans une vingtaine de villes pour accompagner les collectivités ou opérateurs privés dans leurs projets de développement territorial, de renouvellement urbain et de construction. Elle coordonne la réalisation de leurs projets urbains, d'équipements et d'espaces publics. Séquano Aménagement mène également des études en amont à la réalisation de grandes opérations urbaines. Séquano Aménagement réalise autrement la ville, en s'engageant dans une démarche de responsabilité sociétale de l'entreprise (RSE).

www.sequano.fr - https://twitter.com/Sequano_alv