



Communiqué de Presse
Paris, le 24 Juin 2015

GE Capital Real Estate désigne le Groupe GA pour assurer la réhabilitation de « Hajimé », futur siège de NISSAN Europe SAS en France, à Montigny Le Bretonneux (78)



GE Capital Real Estate a retenu le groupe GA pour l'opération de réhabilitation de 13 000 m² de bureaux datant des années 80.

Situé à Montigny-le-Bretonneux, l'ensemble immobilier vient d'être pris à bail, pour une durée de 9 ans ferme, par NISSAN Europe. Le constructeur automobile japonais y installera les équipes de NISSAN Europe SAS en France.

Implanté au cœur d'un parc arboré, le futur campus a été rebaptisé « Hajimé », faisant ainsi référence au signal de départ de combat de certains arts martiaux.

Il pourra accueillir jusqu'à 1 100 collaborateurs à partir d'avril 2017. Ces derniers disposeront de 500 places de parkings et d'un Restaurant d'Entreprise de 800 couverts.

Imaginé par le cabinet d'architectes MP & C, le projet se dote d'une nouvelle identité avec notamment le remplacement de l'ensemble des façades existantes. Celles-ci seront produites dans l'une des usines du groupe GA, située en Normandie, avant d'être acheminées et montées sur site.

« Hajimé » répondra ainsi aux standards internationaux en termes de confort et de performance environnementale avec notamment l'obtention du label BBC-Effinergie Rénovation.

Deux équipes spécialisées de CBRE ont réalisé respectivement la mission de conseil utilisateur et celle de la commercialisation de l'immeuble.



Communiqué de Presse
Paris, le 24 Juin 2015

A propos de GA

Concepteur, constructeur, promoteur et gestionnaire, le Groupe GA apporte son savoir-faire à chaque étape des métiers de l'immobilier d'entreprise : recherche foncière, financement, conception, construction, entretien et gestion des bâtiments, engagement sur les consommations énergétiques.

Convaincu que l'immobilier tertiaire doit être au service de la performance des entreprises, le groupe GA s'est engagé dans une démarche volontariste en termes de design, d'innovation et d'ergonomie visant à rendre les bâtiments agréables à vivre et à travailler, avec des espaces de travail de qualité, permettant aux salariés de donner le meilleur d'eux-mêmes.

La singularité historique de GA réside dans le procédé constructif qui a été mis au point avec la préfabrication béton et l'assemblage mécanique des équipements et des composants de structures et de façades. L'ensemble est produit dans ses cinq usines françaises situées à Colmar, Criquebeuf et l'Aigle en Normandie et à Labège, près de Toulouse.

Ce process industriel parfaitement maîtrisé est la garantie d'une parfaite qualité d'exécution et du respect des engagements, en termes de délais et de prix. Pour l'année 2014, GA affiche un chiffre d'affaires équivalent à celui de 2013 à 135 M€. GA se projette sur une augmentation de son Chiffre d'Affaires de l'ordre de 30% en 2015 et sur la même trajectoire pour 2016.

<http://www.ga-sa.fr>

Contact presse :

Elodie Le Breton - e.lebreton@ga-sa.fr - 06 67 22 00 97

Célia Forest - celia.forest@agencepremiere.com - 06 67 40 02 60